

Primljeno: 07. 12. 20.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
up 03	333	1551		

OBRAZAC 2

LALOŠEVIĆ/BRANISLAV/ALEKSANDAR

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine)

SEKRETARIJAT
ZA URBANIZAM
KOTOR

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

ORAHOVAC, JADRANSKA MAGISTRALA BB. KOTOR 2017-2018

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
ORAHOVAC I	114	349

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
	P1 167 PN 167		X	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

 SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteran)
 (6) Prizemlje
 (7) Broj spratova ____
 (8) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola		Upotrebna dozvola
1) <input checked="" type="radio"/> Da	2) <input type="radio"/> Ne	1) <input type="radio"/> Da 2) <input type="radio"/> Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

A. Mrazović
(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 953-106-260 od 05.02.2018.g.
Kotor, 15. 02. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOPREMJER A&V iz Kotora, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat br. 15/18 - ETAŽNA RAZRADA ob.1 (dodavanje sprata i potkrovlja) na kat.par.349 KO ORAHOVAC I geodetske organizacije GEOPREMJER A&V iz Kotora sa licencom br.02-804/2.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2018 KO ORAHOVAC I
- strana br.1,
- redni br. 1;

NAPOMENA: P1 i Pk nemaju građevinsku dozvolu (za legalizaciju)

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obrađila:
Radoslava Bjanović, inž. geodezije



Dostaviti:

- GEOPREMJER A&V iz Kotora
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor
Broj: 919-106-UPI-2412/20
Kotor, 23.11.2020.godine

Notar Irena Kovačević
KOTOR
Primljeno dana
25.11.2020

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Notara Kovačević Irene iz Kotora, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 6, 8, 64, 64a, 84, 98, 112, 122, 123, 125, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18), člana 309 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG" br. 19/09) i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

U "G" listu l.n.br. 114 KO Orahovac I, za stambeni prostor spratnosti P1 površine 167m², PD3 i stambeni prostor spratnosti PN površine 167m², PD4, u objektu broj 1, na kat. parceli broj 349, upisati zabilježbu posebnog dijela objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Prenose se, na novoupisanim nepokretnostima, postojeće hipoteke sa pratećim zabilježbama u korist NLB Banke AD Podgorica.

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu izjave Lalošević Aleksandra i Lalošević Željka sačinjene u formi notarskog zapisa UZZ br.676/2020 od 06.11.2020.godine Notara Kovačević Irene iz Kotora i spiska prijava broj 1/18 za KO Orahovac I i skice premjera broj 1/18 za KO Orahovac I, formiranih po osnovu terenskog elaborata etažne razrade objekta urađenog od strane "Geopremjer A & V" DOO Kotor.

Izvršno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

Obrazloženje

Notar Kovačević Irena iz Kotora podnijela je Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Kotor zahtjev broj gornji od 11.11.2020.godine, za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu izjave Lalošević Aleksandra i Lalošević Željka sačinjene u formi notarskog zapisa UZZ br.676/2020 od 06.11.2020.godine tog Notara i ovjerenog terenskog elaborata etažne razrade objekta urađenog od strane "Geopremjer A & V" DOO Kotor.

Uz zahtjev je dostavljena navedena izjava, ovjereni terenski elaborat etažne razrade objekta i uplatnice.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg kat. operata – l.n.br. 114 KO Orahovac I, pa je u smislu odredaba člana 64, 64a, 84, 98, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) i člana 309 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG" br. 19/09) zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnosti iz dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu utvrdjenog, a u smislu odredaba člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- Notar Kovačević Irena iz Kotora – Stari grad, Trg od oružja br.436,
- Lalošević Aleksandar iz Kotora – Orahovac br.21,
- Lalošević Željko iz Kotora – Orahovac br.21,
- NLB Banka AD Podgorica ul. Stanka Dragojevića br.46,
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor,
- Poreska uprava,
- Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor,
- u spise predmeta i
- arhivi.



NAČELNIK
Mjeselin Miletić